

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

**Dự án Cửa hàng Xăng dầu và Dịch vụ tổng hợp Phố Châu
của Công ty Xăng dầu Hà Tĩnh**

(Cấp lần đầu: Ngày tháng năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Văn bản số 7447/UBND-NL ngày 28/12/2023 của UBND tỉnh chấp thuận nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp để thực hiện dự án phi nông nghiệp;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 93/BC-SKHĐT ngày 26/3/2024 (trên cơ sở đề xuất của Công ty Xăng dầu Hà Tĩnh tại Văn bản đề ngày 06/01/2024 và hồ sơ kèm theo; sau khi tổng hợp ý kiến các sở, ngành, địa phương liên quan); thực hiện Thông báo số 121/TB-UBND ngày 01/4/2024 của UBND tỉnh về kết luận họp UBND tỉnh ngày 31/3/2024 - Mục 39.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty Xăng dầu Hà Tĩnh.

- Mã số doanh nghiệp: 3001278620 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Tĩnh

cấp lần đầu ngày 01/7/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 04/2/2020.

- Địa chỉ trụ sở: Số 29, đường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh.

2. Tên dự án: Cửa hàng Xăng dầu và Dịch vụ tổng hợp Phố Châu.

3. Mục tiêu dự án: Kinh doanh các dịch vụ: Xăng dầu, các sản phẩm hóa dầu, gas hóa lỏng và Dịch vụ tổng hợp.

4. Quy mô dự án:

- Xây dựng Cửa hàng xăng dầu loại III với diện tích đất, mặt bằng dự kiến sử dụng: 2.004,3 m². Trong đó, diện tích xây dựng 830 m² bao gồm: Mái che cột bơm, nhà điều hành, kho và phụ trợ kết hợp thương mại dịch vụ, khu bể chứa xăng dầu, khu bể nước phòng cháy chữa cháy, bể cát chữa cháy, hố đựng chất thải, sân đường nội bộ, cây xanh, bãi đỗ xe.

- Phạm vi ranh giới:

+ Phía Bắc giáp đất trồng lúa;

+ Phía Đông Nam giáp đường Nguyễn Dung;

+ Phía Tây Nam giáp đường Trần Kim Xuyên;

+ Phía Đông giáp đất trồng lúa;

+ Phía Tây giáp hành lang đường Trần Kim Xuyên.

(Quy mô diện tích, phạm vi ranh giới khu đất thực hiện dự án sẽ được xác định cụ thể, chính xác trong quá trình phê duyệt quy hoạch mặt bằng sử dụng đất và thực hiện thủ tục về đất đai)

5. Vốn đầu tư của dự án: Tổng vốn đầu tư dự kiến: 8.110.000.000 đồng (Tám tỷ, một trăm mười triệu đồng); trong đó: 100% là vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư, được cấp từ nguồn vốn đầu tư của công ty mẹ là Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được cho thuê đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Đường Trần Kim Xuyên, khối phố 15, thị trấn Phố Châu, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động trong 24 tháng kể từ thời điểm được cho thuê đất.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Công ty Xăng dầu Hà Tĩnh (đơn vị đề xuất), Sở Kế hoạch và Đầu tư (cơ quan thẩm định, tham mưu) chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan liên quan về nội dung, số liệu báo cáo, đề xuất và cam kết tại các Văn bản nêu trên và quá trình tổ chức thực hiện, đảm bảo thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật có liên quan.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

- Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng mục tiêu và các quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; huy động, bố trí nguồn lực, đảm bảo nguồn vốn để thực hiện dự án; tuân thủ các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng, giao thông, nông nghiệp, phòng cháy chữa cháy và pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện, vận hành dự án; quá trình thi công có các giải pháp xây dựng công trình tiêu thoát nước phù hợp, không gây ngập úng cho phạm vi dự án và khu vực lân cận.

- Sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy đảm bảo năng lực, đáp ứng yêu cầu để triển khai thực hiện, quản lý vận hành khi dự án đi vào hoạt động, đảm bảo đúng mục tiêu và hiệu quả của dự án.

- Tiếp thu, thực hiện các nội dung theo ý kiến của các đơn vị liên quan tại Báo cáo thẩm định số 93/BC-SKHĐT ngày 26/3/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư; tuân thủ thực hiện các cam kết; chủ động, phối hợp chặt chẽ với UBND Hương Sơn, UBND thị trấn Phố Châu và các đơn vị liên quan trong quá trình thực hiện giải phóng mặt bằng, giao đất, thuê đất, đấu nối giao thông, thi công xây dựng và quản lý, vận hành dự án.

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

- Định kỳ hàng quý, hàng năm có báo cáo bằng Văn bản gửi các sở, ngành, địa phương: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh, UBND huyện Hương Sơn và các cơ quan liên quan về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung: (i) Tiến độ xây dựng dự án, (ii) vốn đầu tư thực hiện, (iii) kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, (iv) thông tin về lao động, (v) nộp ngân sách Nhà nước, (vi) xử lý và bảo vệ môi trường, (vii) phòng cháy chữa cháy, (viii) các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động và các nội dung liên quan khác của dự án.

- Cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét chấm dứt hoạt động dự án mà không bồi thường, hoàn trả các chi phí liên quan đến các công việc đã thực hiện đối với dự án trong trường hợp Nhà đầu tư thực hiện không đúng hoặc không đầy đủ các nội dung cam kết và các nội dung quy định tại Quyết định này hoặc vi phạm các quy định khác mà theo quy định của pháp luật dự án bị chấm dứt hoạt động.

2. Trách nhiệm của sở, ngành và địa phương có liên quan:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư: Làm việc với Nhà đầu tư để thống nhất thỏa thuận ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định hiện hành; chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương liên quan thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc và hướng dẫn kịp thời, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh trong

quá trình triển khai thực hiện dự án; kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xử lý các nội dung vượt thẩm quyền liên quan đến dự án theo đúng quy định.

- Sở Xây dựng: Chủ trì, hướng dẫn Nhà đầu tư các nội dung liên quan đến quy hoạch, xây dựng, các nội dung khác có liên quan theo quy định; theo dõi, giám sát việc xây dựng các hạng mục công trình dự án của Nhà đầu tư đảm bảo đúng Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, quy hoạch được duyệt và đúng quy định hiện hành.

- Sở Tài nguyên và Môi trường: Chủ trì, hướng dẫn Nhà đầu tư các nội dung liên quan đến đất đai, môi trường, các nội dung khác có liên quan theo quy định; kiểm tra tình trạng ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án trước khi thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất; theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, chấp hành các giải pháp về bảo vệ môi trường và các vấn đề khác của dự án.

- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Chủ trì, hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện các hồ sơ, thủ tục liên quan theo đúng quy định.

- Sở Công Thương: Theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục kinh doanh xăng dầu, dịch vụ thương mại của dự án đúng quy định của pháp luật; theo dõi, giám sát quá trình xây dựng, hoạt động của dự án và các nội dung khác có liên quan theo đúng quy định.

- Công an tỉnh: Chủ trì, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Nhà đầu tư thực hiện quy định về phòng cháy chữa cháy và các nội dung khác có liên quan trong quá trình triển khai, vận hành dự án.

- UBND huyện Hương Sơn, UBND thị trấn Phố Châu: Chỉ đạo, hướng dẫn, phối hợp với Nhà đầu tư thực hiện công tác quy hoạch, xây dựng, giải phóng mặt bằng, thuê đất, môi trường và các thủ tục liên quan khác của dự án theo đúng quy định; theo dõi, giám sát, đôn đốc Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án đảm bảo chất lượng và tiến độ theo đúng quy định; kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc và xử lý vi phạm (nếu có) trong quá trình thực hiện dự án của Nhà đầu tư theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét xử lý các nội dung vượt thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư) theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định; thường xuyên theo dõi nắm bắt kịp thời những khó khăn, vướng mắc của Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án để tham mưu, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết.

- Các sở, ngành, địa phương liên quan khác theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn, đôn đốc Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án kịp thời, đúng tiến độ và hiệu quả; đồng thời thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với dự án theo quy định.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành;

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công an tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Hương Sơn, Chủ tịch UBND thị trấn Phố Châu; Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh; Công ty Xăng dầu Hà Tĩnh (Nhà đầu tư); Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Xăng dầu Hà Tĩnh; lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, KT₂.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Bá Hà

PHỤ LỤC TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN**Dự án Cửa hàng Xăng dầu và Dịch vụ tổng hợp Phố Châu
của Công ty Xăng dầu Hà Tĩnh***(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND tỉnh)*

Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động trong 24 tháng kể từ thời điểm được cho thuê đất, cụ thể như sau:

TT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	TIẾN ĐỘ
I	THỦ TỤC VỀ XÂY DỰNG	
1	Hoàn thành các thủ tục về đầu tư: Thiết kế kỹ thuật, bản vẽ thi công, môi trường, phòng cháy chữa cháy, cấp phép xây dựng, đấu nối ...	12 tháng
II	ĐẦU TƯ XÂY DỰNG	
1	Hoàn thành thi công các hạng mục công trình của dự án và đưa dự án vào hoạt động	12 tháng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH