

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 62 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

**Dự án Quản lý, bảo vệ và sử dụng rừng phòng hộ ven biển
tại xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân**

(Cấp lần đầu: ngày 25 tháng 4 năm 2017

Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 06 tháng 10 năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 9/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 25/4/2017 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Quản lý, bảo vệ và sử dụng rừng phòng hộ ven biển tại xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân;

Căn cứ Quyết định số 2438/QĐ-UBND ngày 25/6/2021 của UBND tỉnh về Phê duyệt nội dung điều chỉnh Phương án Quản lý, bảo vệ và sử dụng bền vững rừng phòng hộ ven biển thuộc Khu dịch vụ du lịch cắm trại sinh thái và thể thao ngoài trời Xuân Thành của Công ty Cổ phần Hồng Lam Xuân Thành;

Căn cứ Kết luận giao ban tập thể Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh ngày 30/9/2021 (Thông báo số 366/TB-UBND ngày 05/10/2021);

Theo đề nghị của Công ty CP Hồng Lam Xuân Thành tại Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đề ngày 20/7/2021; của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 455/BC-SKHĐT ngày 14/9/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Quản lý, bảo vệ và sử dụng rừng phòng hộ ven biển tại xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 25/4/2017 với các nội dung điều chỉnh như sau:

1. Điều chỉnh quy mô đầu tư quy định tại khoản 3 Điều 1 như sau:

“3. Quy mô đầu tư:

a) Các hạng mục đầu tư: Lắp đặt tối đa 130 Container hoán cải thành phòng nghỉ dưới tán rừng và các công trình phục vụ du lịch khác theo đúng quy định của pháp luật, phù hợp với Phương án Quản lý, bảo vệ và sử dụng bền vững rừng phòng hộ ven biển thuộc Khu dịch vụ du lịch cắm trại sinh thái và thể thao ngoài trời Xuân Thành của Công ty Cổ phần Hồng Lam Xuân Thành đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và tình hình thực tế (*Việc lắp đặt Container phục vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí phải đảm bảo các nội dung: Chỉ được thực hiện ở những nơi đất trống, trảng cỏ, đất có cây bụi không có khả năng tự phục hồi; không làm ảnh hưởng đến chức năng phòng hộ và cảnh quan tự nhiên của khu rừng; không phá vỡ cảnh quan môi trường, không chặt phá rừng; các công trình xây dựng phải dựa vào thiên nhiên, hài hòa với môi trường, đảm bảo đúng quy định của pháp luật; không làm mất quyền sở hữu của Nhà nước về rừng, tài nguyên thiên nhiên trên mặt đất và dưới lòng đất; phù hợp với Luật Tài nguyên, môi trường biển và Hải đảo, Luật Tài nguyên nước; nghiêm cấm việc xả thải các chất độc hại hoặc đào bới đất làm bong tróc rễ cây gây ảnh hưởng đến sự phát triển, đỗ gãy cây rừng; đảm bảo mật độ xây dựng tối đa của cả khu vực là 5%; vị trí lắp đặt phải được thể hiện trong quy hoạch chi tiết mặt bằng sử dụng đất được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.*).

b) Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Cho thuê các Container hoán cải thành phòng nghỉ phục vụ khách du lịch; hoạt động thể thao bờ biển và hoạt động ngoài trời khác; dịch vụ cà phê, giải khát và các sản phẩm, dịch vụ du lịch khác đảm bảo phù hợp các quy định của pháp luật”.

2. Điều chỉnh tổng vốn đầu tư quy định tại khoản 6 Điều 1 như sau:

“6. Tổng vốn đầu tư dự kiến: 37,224 tỷ đồng (Ba mươi bảy tỷ, hai trăm hai mươi bốn triệu đồng”.

3. Điều chỉnh nguồn vốn quy định tại khoản 7 Điều 1 như sau:

“7. Nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu 23,079 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 62%); vốn huy động hợp pháp khác 14,145 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 38%)”.

4. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 9 Điều 1 như sau:

“9. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành và đưa vào khai thác sử dụng trong Quý IV năm 2021”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao trách nhiệm các Sở, ngành và địa phương:

- Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch, UBND huyện Nghi Xuân và các cơ quan liên quan kiểm tra, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện hồ sơ, thủ tục điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất và triển khai phương án lắp đặt các container cụ thể (số lượng, vị trí, diện tích) đảm bảo đúng quy định của pháp luật; phù hợp với Phương án Quản lý, bảo vệ và sử dụng bền vững rừng phòng hộ ven biển thuộc Khu dịch vụ du lịch cắm trại sinh thái và thể thao ngoài trời Xuân Thành đã được UBND tỉnh phê duyệt.

- Các Sở, ngành, địa phương liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, thường xuyên kiểm tra, giám sát, hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án đúng quy định, có hiệu quả; đồng thời thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với dự án theo quy định.

2. Giao trách nhiệm Nhà đầu tư:

- Tuân thủ đầy đủ, nghiêm túc các quy định của Luật Đầu tư, Luật Xây dựng, Luật Đất đai, Luật Lâm nghiệp, Luật Tài nguyên, môi trường biển và Hải đảo, Luật Tài nguyên nước, Luật Bảo vệ môi trường và các pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án; thực hiện đúng các nội dung Phương án Quản lý, bảo vệ và sử dụng bền vững rừng phòng hộ ven biển thuộc Khu dịch vụ du lịch cắm trại sinh thái và thể thao ngoài trời Xuân Thành của Công ty Cổ phần Hồng Lam Xuân Thành đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- Tập trung hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về quy hoạch, môi trường, xây dựng và các thủ tục có liên quan trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định; triển khai thực hiện dự án đúng quy định, đúng tiến độ và đảm bảo có hiệu quả.

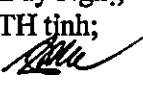
Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1142/QĐ-UBND ngày 25/4/2017 của UBND tỉnh.

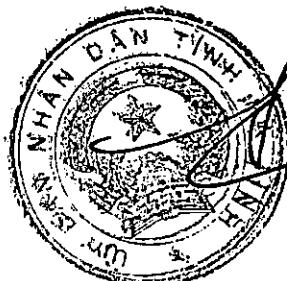
2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc (Thủ trưởng) các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa - Thể thao và Du lịch, Công an tỉnh, Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Nghi Xuân; Chủ tịch UBND xã Xuân Thành; Chủ tịch Hội đồng quản trị, Giám đốc Công ty CP Hồng Lam Xuân Thành (Nhà đầu tư) và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty CP Hồng Lam Xuân Thành; lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và Văn phòng UBND tỉnh Hà Tĩnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- PCVP Nguyễn Duy Nghị;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL4. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Sơn